

# Azienda Servizi Val di Cecina S.p.A.

società in liquidazione

---

## **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA SERVIZI VAL DI CECINA S.P.A. - IN LIQUIDAZIONE -, SITO IN VOLTERRA (PI) - VIA SAN LINO N. 50**

L'Azienda Servizi Val di Cecina S.p.A. in liquidazione, con sede legale in Volterra (PI), Piazza dei Priori, Palazzo dei Priori n. 1, codice fiscale e partita Iva 01355200500, intende acquisire manifestazioni di interesse per l'acquisto dell'immobile di sua proprietà, sito in Volterra (PI), Via San Lino n. 50, avente le caratteristiche di cui al successivo punto n.2 e come risultanti dalla Relazione Tecnica a firma Geom. Andrea Gabellieri di Volterra (PI) che si offre in comunicazione come Allegato n.1.

A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza è consentito a chiunque abbia interesse di presentare apposita istanza compilando lo schema allegato al presente avviso, quale parte integrante e sostanziale.

### **1) INFORMAZIONI GENERALI**

I locali verranno negoziati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e secondo le disposizioni di legge.

### **2) CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE**

L'immobile in oggetto è compreso in edificio di maggiore consistenza ed è costituito da due distinti corpi di fabbrica posti a due diversi livelli ma non sovrapposti, hanno ciascuno ingresso indipendenti e sono collegati da una scala interna. Ubicati all'interno della cinta muraria mediale (Centro antico) vi si accede dall'area privata identificata con il civico 50 della Via San Lino. L'intero fabbricato è stato costruito nella seconda metà degli anni '60, si eleva di un unico piano fuori terra con il lato che fronteggia la strada privata di accesso all'area, parzialmente seminterrato. Ha la struttura portante costituita da travi e pilastri in C.A. tamponamenti con doppia parete in laterizio a vista sugli esterni, ed intonacata la parte interna. La copertura è per entrambi a terrazza con solaio in laterizio armato del tipo "Bausta" e sovrastante guaina impermeabilizzante termosaldata. Internamente si sviluppa, al piano seminterrato, un unico locale con destinazione magazzino/autorimessa, della superficie di circa 115 mq. al quale vi si accede direttamente tramite due grandi portoni carrabili; l'ambiente è parzialmente illuminato da una buona superficie finestrata nella parte alta della parete seminterrata. Nella parte opposta ai portoni di accesso inizia l'ampia scala che collega con l'ambiente posto a piano terra. A questo piano si sviluppano quattro grandi ambienti ed un servizio igienico per una superficie complessiva di circa 131 mq. oltre ad un piccolo resede esterno di uso esclusivo. Questi ambienti sono dotati di impianto di riscaldamento autonomo e di ampie finestre illuminanti. Al momento i locali sono completamente liberi ed il loro stato di manutenzione e conservazione è da ritenersi complessivamente normale. Anche la parte strutturale si trova in buono stato di conservazione. Si allega, come Allegato n.1, la Relazione Tecnica del Geom. Andrea Gabellieri.

# Azienda Servizi Val di Cecina S.p.A.

società in liquidazione

---

## 3) DATI CATASTALI

I due locali risultano regolarmente censiti al C.F. del Comune di Volterra come segue:

**P. Seminterrato** F. 113, mapp. 11, sub. 5 legato al mapp. 466 sub. 19, porzione dello stesso magazzino ricadente su altro mappale, Categoria C/2, cl. 5, mq. 120,00, sup. cat. Mq. 136, rendita € 285,08.

L'accesso a detti locali avviene dal mappale 466, sub 24, e dal mappale 11, sub. 6 b.c.n.c. (resede) comune ai mappali 11, sub. 4 legato al 466 sub. 18, e mappali 11, sub. 5 ,legato al 466 sub.19.

**P. Terra** F.113, mapp. 11, sub.2 legato al mapp. 466 sub 8, resede esclusivo e mapp.le 466, sub. 16, porzione dello stesso magazzino ricadente su altro mappale. Categoria C/2, cl. 5, mq. 154,00, sup. cat. Mq. 176, rendita € 564,69 con accesso diretto dal mappale 11, sub. 10 b.c.n.c.

## 4) SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla gara sia le persone fisiche che le società, purché in possesso dei requisiti minimi richiesti nella domanda allegata alla presente manifestazione.

## 5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione di interesse utilizzando lo schema allegato al presente avviso, Allegato n.02, che deve pervenire presso la sede dell'Azienda Servizi Val di Cecina Spa in liquidazione, in Volterra (PI) 56048 Piazza dei Priori, Palazzo dei Priori n. 1, **entro le ore 12,00 del 28/03/2019**. Il plico contenente la manifestazione di interesse dovrà pervenire a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o corriere autorizzato all'indirizzo sopra riportato della società. Il plico dovrà essere sigillato e recare all'esterno le generalità del mittente e la dicitura: **"Manifestazione di interesse acquisto immobile in via San Lino, 50 - Volterra"**.

In alternativa, la manifestazione di interesse, sempre redatta utilizzando lo schema allegato di cui sopra, potrà essere presentata tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo pec: [asvspa@legalmail.it](mailto:asvspa@legalmail.it) e riportante nell'oggetto della mail: **"Manifestazione di interesse acquisto immobile in via San Lino, 50 - Volterra"**.

La manifestazione d'interesse, dovrà essere redatta in carta semplice e sottoscritta dal soggetto interessato acquirente.

**La manifestazione di interesse dovrà contenere:**

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso i quali il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive la Manifestazione di interesse.

# Azienda Servizi Val di Cecina S.p.A.

società in liquidazione

---

## 6) VALORE DELL'AVVISO

Il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 cc..

L'avviso è quindi finalizzato **esclusivamente ad una indagine di mercato** in ordine all'orientamento da assumere in ordine all'alienazione ed alle successive procedure di offerta. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per la Società alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. La Società si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

## 7) INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 dl D. Lgs 196/2003 e successive modifiche e integrazioni "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per le finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

- 1 I dati forniti verranno trattati esclusivamente per le seguenti finalità: "raccolta manifestazioni di interesse all'acquisto di alcuni beni di proprietà dell'Azienda Servizi S.p.A. in liquidazione;
2. Il trattamento dei dati sarà effettuato con l'ausilio di sistemi informatici ad opera di soggetti appositamente incaricati. Ciò non esclude che talvolta il trattamento sarà svolto in forma manuale.
3. I dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione.
4. Il titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Servizi Val di Cecina S.p.A. in liquidazione.
5. Il responsabile del trattamento è il Liquidatore della società.
6. L'incaricato del trattamento è la Sig.ra Lisa Provvedi dipendente dell'Azienda Servizi Val di Cecina S.p.A. in liquidazione.
7. In ogni momento l'interessato potrà esercitare i diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del Dlgs 196/2003.
8. All'interessato competono tutti i diritti previsti dagli artt. 7 e 8 del Dlgs 196/2003, in particolare di accedere ai dati personali che lo riguardano, di chiederne la rettifica e la cancellazione totale o parziale.

Accetto normativa sulla privacy (obbligatorio).

# Azienda Servizi Val di Cecina S.p.A.

società in liquidazione

---

## 8) INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Ulteriori informazioni ed eventuali richieste di sopralluogo possono essere richieste allo Studio Tecnico Geom. Andrea Gabellieri al seguente recapito telefonico 0588-86121 (dal lunedì al venerdì dalle ore 16,00 alle ore 18,00) o indirizzo e-mail: [andrea@studiogabellieri.it](mailto:andrea@studiogabellieri.it), nella persona del Geom. Andrea Gabellieri.

## 9) ULTERIORI DISPOSIZIONI

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale della società Azienda Servizi Val di Cecina S.p.A. in liquidazione [www.servizivaldicecina.it](http://www.servizivaldicecina.it).

E' altresì pubblicato per estratto sul quotidiano "Il Tirreno".

La società si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet [www.servizivaldicecina.it](http://www.servizivaldicecina.it).

### Allegati:

- 1 - Relazione tecnica, fotografica dell'immobile.
- 2 - Domanda per manifestazione di interesse.

Volterra, li 7 febbraio 2019

IL LIQUIDATORE  
Dott. Ing. Augusto Mugellini

